

Renouveau de Prado-République : bientôt un quartier-jardin



D.R. - Projet - Photographie

Prado-République connaît depuis quelques années un renouveau sans précédent. La métamorphose du site a commencé avec la rénovation complète de la place Commandant Maria en 2006, une véritable création paysagère qui a donné un souffle nouveau au secteur, après l'opération réussie de création du parking Berthelot sur le terrain de l'ex-Diabolika. La deuxième phase du projet "ex-terrain GDF" a débuté en octobre 2009 avec le lancement des travaux de démolition de l'ancien bâtiment GDF.

Cette destruction, un peu symbolique, marque la poursuite du renouveau du secteur qui va être complètement transformé, aéré par un prolongement de la place de l'autre côté du

boulevard de la République. La participation des riverains et commerçants au renouveau du quartier a toujours été au cœur de l'action municipale : la concertation est ainsi un élément fort du projet qui, dès 2004, a été soumis au débat public. Les habitants et commerçants du quartier ont été à nouveau invités à s'exprimer en 2008 et leurs préconisations ont été prises en compte par la municipalité dans l'élaboration de cette grande opération d'aménagement urbain.

Commerces, logements, équipements, services et espaces verts

Aujourd'hui, le chantier est entré dans sa phase opérationnelle. En mars 2009, la création d'une ZAC (Zone d'aménagement concerté) a fait place au lancement de la consultation du choix de l'aménageur. Déjà, les contours du projet se dessinent : 2 200 m² dédiés au commerce, environ 240 logements, plusieurs centaines de places de stationnement public et une extension de la place Commandant Maria de 2 500 m². Le tout dans un cadre arboré, respectueux des normes de Haute Qualité Environnementale (HQE) et ouvert désormais vers les avenues de Vallauris et Isola Bella. Un véritable "quartier-



D.R.

jardin". Un partenaire privé sera choisi au début de cette année pour mettre en œuvre ce projet ambitieux. Des équipements publics importants vont également être construits comme par exemple un bassin de rétention des eaux pluviales pour éviter les inondations en cas de fortes pluies. La villa Les Bleuets sera conservée et rénovée pour abriter un centre de loisirs pour la jeunesse et le club Bel Âge sera réinstallé dans des locaux plus fonctionnels. La construction d'un bâtiment neuf pour accueillir la Maison des associations est envisagée. D'autres pistes de réflexion sont engagées de manière à parfaire l'attrait du



D.R.

La concertation avec les habitants est un élément fort du projet.

Infos clés

- Opération financée et réalisée par un investisseur privé
- Extension de la place Commandant Maria de 2 500 m²
- 2 200 m² dédiés au commerce
- 2 600 m² d'équipements publics
- 2 40 logements
- Plusieurs centaines de places de stationnement
- Environnement arboré
- Fin de l'aménagement prévue en 2013

quartier Prado-République. La construction d'un nouvel hôtel complémentaire de ceux du secteur (notamment rue de Mimont) est l'une d'entre elles, l'accent étant mis sur le développement économique et les débouchés en matière d'emploi. Cette nouvelle dynamique esthétique et commerciale doit inciter les Cannois et les touristes à faire leurs achats dans ce secteur. Étape après étape, l'aménagement se poursuivra jusqu'en 2013, une fois la réhabilitation de la villa des Bleuets et la conception de la Maison des associations parvenues à leur terme.